

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

94 - 00 - 644 / 03.06.2011
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Фатри Садыков Ходнов ЕГН []

Име/Фирма

Местоживееене: с. Елховец
гр.(с.), ул., №, вх.,ет., ап

Телефон: 1

Моля, да ми бъде

разрешено да закупя мляко

Заявител: 2

подпис



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изх.№ККС-2119-45_001/09.04.2026г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ОБА гр.Рудозем издава настоящото в уверение на това че двуетажната масивна жилищна сграда, построена в УПИ XIV-94 в кв.19 по плана на с.Елховец общ.Рудозем е законно построена съгласно издадено разрешение за строеж №25/1972год. и протокол за дадена строителна линия и определено ниво №1/10.07.1972год.

Настоящото удостоверение се издава по заявление вх.№ККС-2119-45 / 09.04.2026год. на Фахри Садъков Ходжов, за да послужи при необходимост.

КО

9.4.2026 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

Община Рудозем
гр.Рудозем, обл. Смолян
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ
Подпис:

ТИПОВ — ДОГОВОР

За отстъпване право на строеж върху държавна земя.

Днес на 2 V 1972 год., подписаните от една страна, Председателя на Изпълнителния комитет на Градски общински народен съвет гр. Рудозем, Смолянски окръг, на основание Решение на И. К. № 700 от 15 II 1972 год., протокол № и от друга страна Демир Венко Петков

жител на с. мах. гр. Елховец

който по-долу ще се нарече строител, се сключи настоящия договор за ОТСТЪПВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ, върху държавна земя както следва:

I. ~~Селски~~ народен съвет — гр. Рудозем, Смолянски окръг, отстъпва на строителя право на строеж върху държавно уреголиране (неуреголиране) — място от 552 кв. метра съставляващо парцел № 4-7869 кв. 7 по плана на с. Елховец гр., за постройка на жилищна сграда, съобразно с изготвен план от ОНС — Смолян, с качествени материали, срещу заплащане на сумата по 1 лв. на квадратен метър, или общо за сумата 552 лева, словом: петстотин педесет и два лева.

II. Строителя е длъжен да застрои отстъпеното му място по одобрен архитектурен план в двегодишен срок от днес. Ако същият не започне строежа и не поиска продължение на срока в една година, даденото му място се отнема, без да се връща броената сума за изплащане правото на строеж. По същия начин се постъпва и в случаите, когато срока е продължен и строителят продължения срок не започне строежа.

III. Съгласно решението на Изпълнителния комитет, строителя се задължава да засадява площи дървчета в дворното си място до 8 броя.

IV. Ако строителя започне строежа, но няма изгледи да го довърши, или ако строителя завърши сградата в грубо нарушение на архитектурния план, или ако същия извърши строежа по план, по решение на Изпълнителния комитет, одобрено от ОНС отд. „Благоустройство“, и гр. Смолян, се отнема както мястото така и постройката.

Направената вноска за изплащане на мястото не се връща, а извършения строеж се плаща съгласно тарифата за цената на имотите отчуждени за държавна и обществена нужда, определена от Министерство на Архитектурата и благоустройството с окръжно № К-17-556 от 16 II 1968 г.

Сградите се заемат след като бъдат изплатени на строителя.

V. Строителя се задължава в тримесечен срок от застрояването на сградата да запише мястото на свое име и да плаща съответните данъци и такси. Също така се задължава да построи сградата да бъде оценена и застрахована съгласно нормите при ДЗИ.

VI. Строителя се задължава, когато част от сградата изгори от пожар или бедствие, възстанови постройката в първоначалния ѝ вид по нов архитектурен план, който също трябва да бъде одобрен от ОНС — Смолян.

VII. Строителя се задължава да извърши строежа по архитектурния му план и изплати сградата съгласно техническите норми, противопожарните и санитарни норми. Ако строителя грубо нарушава изброените изисквания постъпва се по точка II от настоящия договор, като му се отнема правото на строеж.

ДОГОВОРЪТ Е ЗАКЛУЧЕН

1. Председател на ИК на НС

2. Стопанин Строител



Нотариална такса по ЗННА**Удостоверяващ материален интерес:****841, 90 лева**

Пропорционална такса: т.8 – 41, 13 лв.

Обикновена такса: т.6 – 5 лв.

Допълнителна такса: ДДС 20 % - 9, 23 лв.

Всичко: 55, 36 лв.

Сметка № 1164 от 01.11.2016г.

Кв. № 1164 от 01.11.2016г.

Вписване по ЗС/ПВ**Служба по вписванията**

Дв.вх.№ 777 12.11.2016

Вх. рег. № 777 от 01.11.2016

Акт № 127 том 3 дело № 3341 2016г.

Партидна книга: том стр. 9206

Такса за вписване по ЗДГ: 10 лв.

Кв. № от Г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....**НОТАРИАЛЕН АКТ****ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ,
ВЪЗСТАНОВЕН ПО РЕДА НА ЧЛ.10, АЛ.7 ОТ ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА И
ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ (ЗСПЗЗ)**

№176

Том I

Рег.№ 2109

Дело №159 от 01.11.2016г.

Днес, на 01.11.2016г. (първи ноември две хиляди и шестнадесета година), в 10.00ч. (десет часа и нула минути), **Несибе Дервишева - Нотариус №677** по регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие съдебния район на Районен съд Мадан, в кантората ми в гр. Мадан, ул. „Обединение“ №4а, като взех предвид приложените към молбата на 1.) **Шабан Асанов Сираков, ЕГН:**, притежаващ лична карта №, издадена на от МВР - гр.Смолян, с постоянен адрес: с.Бяла река, общ.Рудозем и 2.) **Зюлфи Асанов Сираков, ЕГН:**, притежаващ лична карта №157355410, издадена на от МВР - гр.Смолян, с постоянен адрес: с.Бяла река, общ.Рудозем, **писмени доказателства**, а именно: Решение за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с. Елховец №668 от г., издадено от Поземлена комисия гр.Смолян, влязло в законна сила на ; Удостоверение по чл.13, ал.4 и 5 от ЗСПЗЗ с Изх.№1491/30.05.2001г. издадено от Община Рудозем; Удостоверение за регулационно положение Изх.№2915/20.06.2016г., издадено от Община Рудозем; Скица Изх.№114/14.06.2016г., издадена от Община Рудозем; Удостоверение за наследници Изх.№2 16г., издадено от Кметство с.Бяла река, общ.Рудозем; Удостоверение за идентичност на лице с различни имена Изх.№26/11.10.2016г., издадено от Община Рудозем, Удостоверение за наследници Изх.№ , издадено от Кметство с.Бяла река, общ.Рудозем и Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с Изх.№7 г., издадено от Община Рудозем, и на основание чл.587, ал.1 от ГПК във вр. с §4 от ПЗР към Постановление № 250 на Министерския съвет от 27 декември 1993 г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи обн.ДВ, бр. 2 от 1994 г., чл. 14, ал.1, т.1 от ЗСПЗЗ, чл.10, ал.7 от ЗСПЗЗ, чл.11, ал.1 от ППЗСПЗЗ и чл.18з, ал.1 от ППЗСПЗЗ, **съставих този нотариален акт, с който признавам молителите за СЪСОБСТВЕНИЦИ, при равни права за двамата, а именно по 1/2 (една втора) идеална част за всеки, на недвижим имот, придобит на основание реституция по ЗСПЗЗ, наследство от Фатме Селимова Сиракова (идентично с Фатме Асанова Сиракова, съгласно Удостоверение за идентичност на лице с различни имена Изх.№26/11.10.2016г., издадено от Община Рудозем), ЕГН:**, починала на 16.11.1991г., за което е съставен Акт за смърт №00: , видно от Удостоверение за наследници Изх.№25/05.10.2016г., издадено от Кметство с.Бяла река, общ.Рудозем и наследство от Лютви Асанов Сираков, ЕГН: , починал на , за което е съставен Акт за смърт №04 в гр.Смолян, видно от Удостоверение за наследници Изх.№2 , издадено от Кметство с.Бяла река, общ.Рудозем, а именно: *****

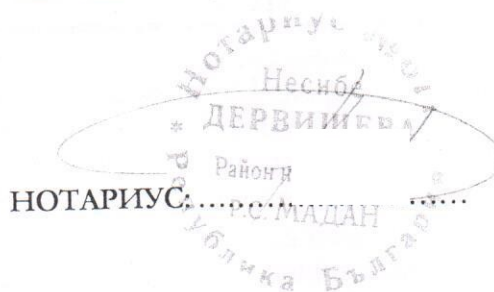
ПОЗЕМАЕН ИМОТ п.№639 (шестстотин тридесет и девет), по Кадастралният план на с.Елховец, общ.Рудозем, одобрен със Заповед №209/22.05.1992г. на Кмета на Община Рудозем, с площ от 220 (двеста и двадесет) кв.м., и с граници: на север и запад: улична регулация; на юг и изток: имот №94 (деветдесет и четири), попадащ изцяло в УПИ XIV-94 (четирнадесет римско, тире, деветдесет и четири), кв. 19 (деветнадесет) по регулационният план на с.Елховец,

общ. Рудозем, одобрен със Заповед №209/22.05.1992г. на Кмета на Община Рудозем, целият с площ от 1120 (хиляда сто и двадесет) кв.м., съгласно Удостоверение за регулационно положение Изх.№2915/20.06.2016г. и Скица Изх.№114/14.06.2016г., издадени от Община Рудозем.*****

Данъчната оценка на гореописаният имот е 841, 90 (осемстотин четиридесет и един лева и деветдесет стотинки) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с Изх.№7.....г., издадено от Община Рудозем.*****

Акът се състави в пет еднообразни екземпляра: два – за Службата по вписванията гр. Мадан, два – за служебния архив на нотариуса и един – за молителите.*****

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изгъланението на особените изисквания на закона: 1.) Решение за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници в землището на с. Ежовец №668 от 29.06.2001г., издадено от Поземлена комисия гр.Смолян, влязло в законна сила на 21.07.2001г.; 2.) Удостоверение по чл.13, ал.4 и 5 от ЗСПЗЗ с Изх.№1491/30.05.2001г., издадено от Община Рудозем; 3.) Удостоверение за регулационно положение Изх.№2915/20.06.2016г., издадено от Община Рудозем; 4.) Скица Изх.№114/14.06.2016г., издадена от Община Рудозем; 5.) Удостоверение за наследници Изх.№25/05.10.2016г., издадено от Кметство с.Бяла река, общ.Рудозем; 6.) Удостоверение за идентичност на лице с различни имена Изх.№26/11.10.2016г., издадено от Община Рудозем; 7.) Удостоверение за наследници Изх.№27/20.10.2016г., издадено от Кметство с.Бяла река, общ.Рудозем; 8.) Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с Изх.№7108001467/19.08.2016г., издадено от Община Рудозем; 9.) Молба и квитанции за вноски ГТ, ДТ за описване;



Строително разрешение № 28

1. За строене на жилищни зграза
 Позволява се на Денис Заслав Хармис
 от с. Ежовец да построи
жилищни зграза 8.5 x 9.2

върху 76.5 кв. метра на собственото си място, квартал
 № 7, парцел № 1-71.79, при съседни

съгласно строителна линия, дадена от

В. Чаргаб

Таксата от 3.06 лева е събрана срещу таксова марка*
квитанция
 № 049177 от 20 III 197 21 год.

2. За поправки и преправки

Позволява се на
 от ул.
 № да

Да строи жилищна зграда
сградната линия

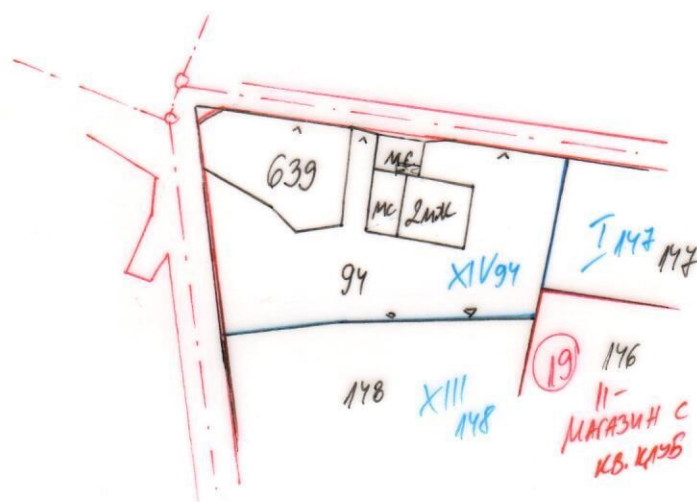
Таксата от лева е събрана срещу таксова марка*
квитанция
 от 197 год.
 с 197 год.

Председател

1946 70 1603x50 ДТП .Г. база 0,38 лв дб 1617 стер.

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Изх. № 163
Дата 26.05. 2006 г.



Имот № 639 - 220м², а ул. XIV-94 - 1120м²

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

№ 163
XIV-94
с. Енховец
Имотът е записан на...
Документ за собственост...
По разпоредба на...
Такса...
Ул. рег. е утвърден с №...
Дн. рег. е утвърден с №...

1000
19
1025
209
262

с. Енховец
Исенов Каджик
Попов Оис
3.V. 1972г.
26.05.92г.
19.11.2001г.